BURSA-H21-c-05-d-2-d

BURSA-H21-c-05-d-2-a

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ 1248 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

İPTAL

PLAN NOTU (BBMK:20.06.2017_1975)

1) Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E=1.75 Yençok=24.50 m olarak uygulanacaktır. Kentsel Dönüşüm yapılmaması halinde onaylı İmar Planı koşulları geçerlidir. Kentsel Dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
2) Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
3) Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50si emsale dahil değildir.
4)Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.
5)Teras çatı yapılabilir."
6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

PLAN NOTU (BBMK:23.12.2016_2657)

1) Parselde hasarlı yapı tespiti yapılarak kentsel dönüşümden yararlanması halinde E:1.75 Yençok:24.50 m. uygulanacaktır. Kentsel dönüşüm yapılmaması durumunda onaylı imar planı koşulları geçerlidir. Kentsel dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
2) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir

4 454 411.36 — 411 682.42 — 4 454 405.14 — 412 214.46

4 454 400 — 4 454 200 — 4 454 300 — 4 454 100 — 4 454 200 — 4 454 000 — 4 454 100 — 4 453 900 — 4 454 000 — 4 453 800 — 4 453 900 — 4 453 700 — 4 453 800 — 4 453 600

411 700 — 411 700 — 411 800 — 411 800 — 411 900 — 411 900 — 412 000 — 412 000 — 412 100 — 412 100 — 412 200

4 453 717.33 — 411 674.31 — 4 453 711.11 — 412 206.40

BURSA-H21-c-05-d-1-c — BURSA-H21-c-05-d-2-c — BURSA-H21-c-05-d-3-a

PARK — İLKOKUL ALANI — CAMİ ALANI

H : 24.50
Max : 8 Kat

H Max : 24.50
8 Kat

H Max ; 24.50
8 Kat

E=1.25 — E=1.41 — E=1.29 — E=1.00 — E=1.50

BURSA-H21-c-05-d

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında

DÖNÜŞÜM:

ED-50'den ITRF 96'ya Dönüşüm İçin:
XITRF = ta + a Xed50 - b Yed50
YITRF = ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.0000015115
b= -156.3366883 [illegible]

ITRF 96'dan ED-50'ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = ta + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.0000065056
b= -0.0000015115
[illegible]

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA
Mesleğlu Müh. Müş. A.Ş.
Hasan Yaşar ARKAYIN

KONTROL
Prof. Dr. Şenol KUŞCU — Murat SANCAK — Murat KARAOĞLU

İNCELEME
Mehmet Sait AYIK — İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

ONAY
.../.../2010
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı